



POŽÁRNÍ ZBROJNICE PRO JEDNOTKU  
SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ  
TURNOV – TURNOV, VESECKO  
SO.02 – HASIČSKÁ VĚŽ

**D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**INVESTOR:** MĚSTO TURNOV  
ANTONÍNA DVOŘÁKA 335  
511 01 TURNOV

**ZODP. PROJEKTANT:** JAN HOŠEK  
**VYPRACOVAL:** TOMÁŠ BERNATÍK  
**DATUM:** 12/2025  
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 2022313

## **OBSAH :**

TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	2
D.1 Identifikační údaje .....	2
D.1.1. Údaje o stavbě .....	2
D.2 Celkový popis stavby .....	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	2
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. ....	2
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	3
D.2.6 Základní charakteristika objektů .....	4
Závěr.....	11

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1 Identifikační údaje

#### D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko SO.02 – Hasičská věž</b>
Místo stavby	:	p. p. č. 708/12 k. ú. Daliměřice
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k provedení stavby
Charakter stavby	:	Novostavba

#### D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov
----------	---	---

#### D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	<b>Tomáš Bernatík</b>
Zodpovědný projektant	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice <b>ČKAIT 0501263</b>

### D.2 Celkový popis stavby

#### D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude sloužit jako hasičská věž Sboru dobrovolných hasičů Turnov (SDH Turnov). Nová hasičská zbrojnice bude využívána sušení hadic. Jedná se o stavbu občanského vybavení. Hasičská věž (SO.02) je o půdorysných rozměrech 2,40 x 2,40 m.

##### SO.02 – Hasičská věž

Podlahová plocha 1.NP:	4,84 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha:	4,84 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	5,76 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	120 m <sup>3</sup>

#### D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Konstrukce hasičské věže je navržena jako samostatná ocelová konstrukce opláštěná perforovaným plechem - tahokovem. Urbanisticky uzavírá celý areál IZS a vytváří výraznou dominantu prostoru. Celý areál tak otvírá věž profesionálních hasičů a uzavírá věž dobrovolných hasičů. Stavba nebude narušovat stávající urbanismus okolí. Stavba je osazena cca 6 m od kraje stavebního pozemku. 1.NP (+0,000) bude osazeno ve výšce 20 mm nad upraveným terénem. Hasičská věž je jednopodlažní. Stavba není podsklepená.

Objekt má obdélníkového půdorysu. Max rozměry (SO.02) půdorysu jsou 2,40 x 2,40 m a výška 12,5m od +0,000. Střecha bude plochá.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt hasičské věže je jednopodlažní, jehož půdorys je pravidelného tvaru - čtverec.

Objekt je o maximálních rozměrech 2,40 x 2,40 m a nejvyšší bod střechy je + 12,50 m od ±0,000.

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Barva fasády objektu je šedostříbrná.

Konstrukce věže je navržena jako samostatná ocelová konstrukce. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování. Na této ocelové konstrukci bude ukotven perforovaný plech - tahokov, který bude tvořit finální konstrukci fasády.

Na věži bude v horní části umístěn znak města Turnova a pod ním nápis HASIČI TURNOV. (viz pohledy)

Všechny plochy z perforovaného plechu - tahokovu jsou uvažovány jako žárově zinkované bez jakékoli další povrchové úpravy.

Ve věži bude provedeno podsvícení dle projektu elektroinstalací.

Hmota, věž, je umístěna samostatně na konci parkovací plochy pro optimální přístup.

Architektonické řešení nebude narušovat řešení vedlejších objektů.

Pro provedení fasády musí dodavatel stavby nechat zpracovat 2 ks návrhu provedení včetně grafického provedení a vizualizace dle požadavků investora. Finální návrh provedení bude odsouhlasen investorem.

Barevnost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou a dle výběru investora. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

### **D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

### **D.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není řešena bezbariérově.

Nejsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy a komunikace tj. chodník a sjezd na zpevněné plochy (místní komunikaci) bude navazovat plynule bezbariérově. Stavba nemusí být řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Objekt není navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Objekt není určen pro veřejné využití. Ve stávající členské základě není osoba s tělesným postižením či sníženou schopností orientace a pohybu. Vzhledem k charakteru provozu a požadavkům na fyzické a duševní zdraví členské základny sboru dobrovolných hasičů se ani do budoucna nepředpokládá využití objektu osobami s tělesným či duševním postižením. Z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání.

### **D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů. Objekt bude opatřen hromosvodem.

## D.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Před zahájením stavebních prací bude dodavatelem stavby provedeno vytyčení a zaměření se zakreslením inženýrských sítí v území dotčeném stavbou. Vzhledem k umístění stavby a provozním požadavkům bude celé staveniště oploceno neprůhledným mobilním oplocením. Staveniště bude nepřetržitě hlídáno.

#### Práce HSV

##### 1.1 – zemní práce

V rámci zemních prací bude provedeno stržení ornice v tl. 200 mm.

Z této úrovně bude proveden zářez na úroveň budoucího ztuhlého násypu. Zemní plán bude ztuhle tak, aby vykazovala minimální hodnotu návrhového modulu pružnosti podloží  $E_{def2} = 25 \text{ MPa}$  a poměrem  $E_{def2} / E_{def1} = 2,5$ .

Zeminy přicházející v úvahu pro výkopové práce náleží většinou do 3. a 4. třídy rozpojitelosti dle ČSN 73 3050.

Objekt hasičské věže bude založen na hlubinných základech (pilotách), které budou provedeny dle návrhu statika. Po provedení výkopů, vrtů pro hlubinné piloty a ztuhnutí základové spáry, nutno provést měření základové spáry, bude přizván geolog!

Nad hlubinnými vrtů pro základové konstrukce budou provedeny železobetonové základové pasy. Minimální hloubka a šířka základů, které jsou provedeny nad hlubinnými pilotami je uvedena přesně v projektové dokumentaci.

Při provádění výkopových prací je nutné provést pažení výkopů včetně potřebného roubení.

Zemní práce základových pasů budou prováděny jako výkopové rýhy nebo jámy pro budoucí základové konstrukce. Práce budou provedeny převážně strojní mechanizací, popř. ručně.

Po vytěžení pasů bude provedena kontrola základové spáry geologem.

**Po provedení výkopů a ztuhnutí základové spáry, nutno provést měření základové spáry!**

**NUTNÉ PŘEVZETÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY GEOLOGEM.**

**- O ZALOŽENÍ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ BUDE PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU GEOLOGEM A STATIKEM.**

Vykopaná zemina se přemístí na mezideponii v prostoru staveniště a po provedených výkopových pracích bude odvezena na řízenou skládku. Do výkopu se vloží uzemňovací pásek dle PD části EL.

Vyskytnou-li se při provádění zemních konstrukcí a prací nálezy povahy historické, archeologické, paleontologické či geologické, je dodavatel povinen zastavit na dotčeném místě práci a uvědomit o nálezu objednatel. Nálezy se zajistí tak, aby nebyly poškozeny.

Ornice bude deponována a použita při závěrečných terénních úpravách.

Ornice bude deponována a použita při závěrečných terénních úpravách.

Před zahájením zemních prací budou provedeny laboratorní testy a rozbory zeminy z důvodu zjištění přítomnosti dalších látek, jelikož se na daném místě nachází navážka.

Bilance zemních prací a deponie bude provedena stavební firmou po dokončení stavebních prací, dle přesně provedených prací. Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku. Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

## 1.2 – základy

Základová spára bude před betonáží očištěna.

**Po provedení výkopů a zhutnění základové spáry, nutno provést měření základové spáry!**

- NUTNÉ PŘEVZETÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY GEOLOGEM.

- O ZALOŽENÍ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ BUDE PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU GEOLOGEM A STATIKEM.

Pro novostavbu objektu budou provedeny základové konstrukce - pasy z betonu C20/25, XC2.

Objekt hasičské věže bude založen na hlubinných základech (pilotách), které budou provedeny dle návrhu statika. Nad hlubinnými vrty pro základové konstrukce budou provedeny železobetonové základové pasy. Minimální hloubka a šířka základů, které jsou provedeny nad hlubinnými pilotami je uvedena přesně v projektové dokumentaci.

Založení bude realizováno pomocí hlubinných pilotů a následně – základovými pasy. Pasy jsou pnuty křížem přes objekt a je do nich vetknuta ocelová nosná konstrukce.

Základové pasy budou vyztuženy výztuží dle stavebně konstrukčního řešení.

Po vytěžení pasů bude provedena kontrola základové spáry geologem. Je uvažováno založení na rozhraní F4 a R3 cca 1,0 m pod původním terénem. Výpočtově je uvažováno se zeminou F4. Pokud bude R3 výše než na -1,000 upraví se armovací koš základů - podle potřeby se buď třmínky zasunou více do sebe, případně zastříhnou, nebo bude kontaktován projektant.

Zásypy budou provedeny kamenivem/recyklátem frakce 0-64 hutněným po vrstvách max. 30 cm deskou m>200 kg

Desky provádět na 50-100 mm podkladního betonu C12/15.

Základové pasy je možno betonovat na vyčištěnou základovou spáru, nebo podkladní beton.

S ohledem na instalaci výztuže, ale doporučuji provést 50-100 mm podkladního betonu.

Na jílech neprovádět podsypy desky štěrkem.

Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit beton. deska tl. 150 mm vyztužená výztuží dle stavebně konstrukčního řešení. Při betonáži budou vynechány prostupy pro inženýrské sítě. Veškeré prostupy budou po instalaci dobetonovány betonem C20/25 – XC1. U všech prostupů budou provedeny ocelové chráničky.

## 1.3 – bourací práce

Pro novostavbu hasičské věže nebudou provedeny žádné bourací práce.

## 1.4 – svislé nosné a nenosné konstrukce

Konstrukce věže je navržena jako samostatná ocelová konstrukce. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování. Na této ocelové konstrukci bude ukotven perforovaný plech - tahokov, který bude tvořit finální konstrukci fasády.

Ve vnitřních prostorech bude provedený vnitřní ocelový žebřík. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování.

V podstřešním prostoru bude umístěný naviják na hadice včetně konstrukce pro sušení hadic. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování.

Další informace jsou uvedeny v stavebně konstrukčním řešení stavby.

Vnitřní i vnější část konstrukce bude opatřena skladbami dle projektové dokumentace.

#### 1.5 – vodorovné konstrukce

Stropní - střešní konstrukce je navržena jako samostatná ocelová konstrukce. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování. Na této ocelové konstrukci bude ukotvena cementotřísková deska, která bude tvořit bednění pro střešní konstrukci. Toto bednění bude provedeno z cementotřískových desek P+D tl. 26 mm.

Ve vnitřních prostorech bude provedený vnitřní ocelový žebřík. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování.

V podstřešním prostoru bude umístěný naviják na hadice včetně konstrukce pro sušení hadic. Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování.

#### 1.6 – střešní konstrukce

Na objektu je navržena plochá střecha. Jedná se o střechu jednoplášťovou. Vlastní střešní krytinu tvoří souvrství hydroizolací. Je navržena finální střešní krytina na bázi PVC-P fólie tl. min. 1,5 mm.

Nosnou část střešní konstrukce bude tvořit ocelová konstrukce.

Ocelová konstrukce bude provedena z jednotlivých ocelových profilů, které budou mít provedenou finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování. Na této ocelové konstrukci bude ukotvena cementotřísková deska, která bude tvořit bednění pro střešní konstrukci. Toto bednění bude provedeno z cementotřískových desek P+D tl. 26 mm.

Skladba S.1:

- svařitelná fólie z měkčeného PVC-P s vložkou z polyesterové tkaniny -tl. 1,5 mm, pro stabilizaci mechanickým kotvením s odolností proti odlupování ve spoji 150 N/50 NM a smykovou odolností ve spoji proti podélnému i příčnému směru 800 N/50 NM – 1850 g/m<sup>2</sup>
- separační vrstva – netkaná textilie 300 g/m<sup>2</sup> – tl. 2,9 mm – jednostranně tavená, (ochrana proti poškození) – 1,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- parotěsnicí, vzduchotěsnicí, hydroizolační provizorní vrstva – tl. 4 mm – natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněnétkaniny o plošné hmotnosti 200 g/.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky svap dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání do 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot – 25 °C.
- přípravný nátěr podkladu – asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1-0,4 kg.m-2 dle podkladu

- nosná část střešní konstrukce – ocelová konstrukce s finální povrchovou úpravu ze žárového zinkování

## Práce PSV

### 2.1 – izolace proti vodě

#### Izolace proti vodě (hlavní)

Izolace proti vodě je řešena systémovým materiálem - dvousložkový silnovrstvý bitumenový nátěr pro izolace staveb.

Vodorovný hydroizolační systém podlahy je řešen v souvrství základových konstrukcí je navrženo provedení hydroizolací ve skladbě podlah.

Na podlahách bude proveden hydroizolační systém na bázi bitumenových stěrky. V místě přechodu na svislé konstrukce bude bitumenová stěrka natažena přes fabion z renovační malty a bude přetažena min 10 cm přes svislou vodotěsnou minerální stěrku, odolnou tlakové vodě. Navrženo je systémové řešení.

Doporučené materiály:

- systémový materiál - vyrovnávací malta pro hydroizolační systém (i pro vytvoření fabionu a podkladku)
- systémový materiál - bitumenový penetrační nátěr pod živичné pásy a bitumenové stěrky
- systémový materiál - dvousložkový silnovrstvý bitumenový nátěr pro izolace staveb (podlah) s akreditovaným stanovením difúze radonu

## Specifikace navrženého systému hydroizolace

Definice:

Hydroizolační stěrka je vodotěsná, trvale pružná dvousložková bitumenová stěrka (překlenuje trhliny do 2 mm) pro izolaci konstrukcí proti vodě. Je odolná proti pronikání radonu, odolná proti stárnutí, takže tvoří ochranu i po létech. Má výbornou přilnavost na suchých a lehce vlhkých minerálních i asfaltových podkladech. Neobsahuje rozpouštědla, proto nezatěžuje okolí ani zpracovatele parami rozpouštědel.

Vlastnosti navržené stěrky:

Pro izolaci proti vlhkosti bude použita dvousložková bitumenová hydroizolační stěrka certifikovaná dle ČSN EN 15814:2011+A2:2014. Izolační stěrka musí být vodotěsná, trvale pružná, odolná vůči stárnutí a agresivním vodám dle DIN 4030. Její vlastnosti musí být deklarovány pro teploty od - 20 °C až + 60 °C (po zatvrdnutí), rychle vytvrzující, s výbornou přídržností ke všem soudržným minerálním i asfaltovým podkladům. Bez obsahu rozpouštědel.

Pro zajištění dlouhodobé životnosti izolačního systému bude mít aplikovaný materiál prokazatelně vlastnosti požadované v tabulce. Splnění požadavků bude doloženo požadovanou dokumentací.

Požadavek na	Specifikace požadavku	Způsob doložení
Odolnost vůči radonu	Min. 1,4*10 <sup>-11</sup>	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Odolnost vůči tlakové vodě	dle DIN 18190-6 min. 3m	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Odolnost vůči stlačení	Třída C2A	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Vodotěsnost	W2A	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Odolnost proti agresivní	Dle DIN 4030	Protokol nezávislé



vodě		zkušebny nebo POV
Přemostění trhlín	Třída CB2	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV

## 2.2 – tesařské konstrukce

Tesařskými konstrukcemi na objektu nebudou žádné části dřevěného krovu.

Tesařskými konstrukcemi budou při provádění výkopových prací pažení výkopů včetně potřebného roubení.

Tesařskými konstrukcemi bude při provádění betonážních prací všech základových konstrukcí je nutné provést dřevěné bednění nebo systémové bednění.

## 2.3 – obklady a podlahové krytiny

V 1.NP bude dle označení v tabulce místností provedena podlaha z betonové zámkové dlažby.

Zpevněné plochy budou položeny dle označení v PD vč. celé skladby viz PD.

Zpevněné plochy budou vypsávány sklon min. 2%.

Veškeré zpevněné plochy budou ohraničeny silničními betonovými obrubníky. Obrubníky budou osazovány do beton. lože C12/15. Budou provedeny snížené obrubníky.

Skladba pro zpevněné plochy ze zámkové dlažby:

- Zámková dlažba tl. 80 mm
- Štěrkodrt' fr. 0-4 mm – tl. 40 mm
- Štěrkodrt' fr. 16-32 – tl. 150 mm
- Štěrkodrt' fr. 32-64 – tl. 150 mm
- + ochranné vrstvy proti provozním kapalinám

## 2.4 – klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou z TiZn plechu tl. 0,7 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD.

Jedná se o oplechování přesahů střechy a dalšího oplechování konstrukce dle označení v PD.

Oplechování bude provedeno z TiZn plechu tl. 0,7 mm – barva RAL 7016 (antracit).

**- DODAVATEL PŘED VÝROBOU VŠECH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ JE POVINNEN PROVÉST PŘEMĚŘENÍ VŠECH ROZMĚRŮ NA STAVBĚ.**

## 2.5 – zámečnické konstrukce

Zámečnickými ocelovými konstrukcemi, jsou veškeré nosné obvodové konstrukce z ocelových profilů

Jedná se o zámečnické výrobky, které budou mít finální úpravu žárové zinkování.

Další informace jsou uvedeny ve stavebně konstrukčním řešení stavby.

Na nosné ocelové konstrukci bude ukotven perforovaný plech - tahokov, který bude tvořit finální konstrukci fasády. Perforovaný plech bude o těchto rozměrech 42 x 12 x 3 mm, s minimální tloušťkou plechu 2 mm. Jedná se o zámečnický výrobek, který bude mít finální úpravu žárové zinkování. Kotvení fasádních prvků bude provedeno pomocí systémového řešení vybraného výrobce.

Na věži bude v horní části umístěn znak města Turnova a pod ním nápis HASIČI TURNOV. (viz pohledy). K těmto prvkům zámečnickým prvkům je zpracována výkresová část PD.

Znak města Turnov – jedná se o atypickou ocelovou konstrukci znaku města Turnov, veškeré prvky znaku budou podléhat kompletnímu manuálu města Turnov, logomanuálu a všem podmínkám heraldického popisu. Finální povrchová úprava prášková barva dle barev města Turnov. Dodání a montáž včetně všech podružných a montážních materiálů (např. matky, podložky, šrouby, apod.)

Nápis HASIČI TURNOV - jedná se o atypickou ocelovou konstrukci nápisu HASIČI TURNOV, veškeré prvky znaku budou podléhat kompletnímu manuálu města Turnov nebo SDH Turnov, logomanuálu a všem podmínkám popisu.

Veškeré části nápisu, včetně samotné konstrukce, budou opatřeny povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Finální povrchová úprava prášková barva barva RAL 3000. Dodání a montáž včetně všech podružných a montážních materiálů (např. matky, podložky, šrouby, apod.)

Všechny plochy na věži z perforovaného plechu - tahokovu jsou uvažovány jako žárově zinkované bez jakékoli další povrchové úpravy.

Další informace jsou uvedeny ve stavebně konstrukčním řešení stavby.

V objektu bude provedený ocelový žebřík, který bude sloužit pouze jako revizní prvek viz označení v PD. Žebřík musí být proveden dle platných norem a předpisů. Ocelový žebřík bude po provedení nosné konstrukce věže připevněn na pozinkované kotevní prvky uchycené do nosných prvků stěn.

Jedná se o zámečnický výrobek, který bude mít finální úpravu žárově zinkování.

Žebřík musí být po dokončení zrevidován. Revizní zpráva bude následně předána objednateli.

Dalším zámečnickým výrobkem budou provedeny vstupní dveře, které budou mít ocelový rám. Opláštění bude pomocí perforovaného plechu, který bude o těchto rozměrech 42 x 12 x 3 mm, s minimální tloušťkou plechu 2 mm. Jedná se o zámečnický výrobek, který bude mít finální úpravu žárově zinkování. Kotvení fasádních prvků bude provedeno pomocí systémového řešení vybraného výrobce.

#### Doplňující poznámky:

Dodavatel se musí co nejpřesněji a nejpodrobněji informovat o stavebních poměrech objektu, např. půdorysech napojeních, překladech, ostěních, špaletách, venkovních či vnitřních parapetech atd. Je naprosto nezbytné si přímo na místě zaměřit skutečné velikosti stavebních otvorů pro dveře - uváděné rozměry dveří reprezentují směrné kóty, rozměry hrubé stavby musí být překontrolovány na místě stavby.

Otevírání a další funkce otvorových výplní bude řešena v dalším stupni PD.

Mezi zámečnickými výrobky jsou zařazeny jednak výrobky kovové typové, a jednak také kovové prvky, které vyžadují dílenskou výrobu a následnou stavební montáž.

Na objektu bude provedený nový hromosvod viz označení v PD. Vedení hromosvodu musí být provedeno dle platné normy ČSN EN 62305. Podrobněji viz PD část – elektroinstalace. Hromosvod musí být po dokončení zrevidován. Revizní zpráva bude následně předána objednateli.

## 2.6 – Požární bezpečnost stavby

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace a dodavatel stavby je povinen se jí řídit a dodržovat veškeré podmínky a požadavky, které jsou dány touto zprávou.

## 2.7 – Ostatní práce

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí. Doplnkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

### Lešení a doprava stavebních materiálů

Vnitřní konstrukce budou prováděny z pomocného lešení.

Vnější konstrukce budou prováděny z prostorového vnějšího lešení. Součástí lešení je také ochrana pohledových ploch lešení textilií.

Pro montáž a dopravu stavebních materiálů se předpokládá provedení lešení šířky do 0,9 m. Při provádění stavebních prací na části garáží - bude lešení opatřeno ochrannými plachtami proti prachu. Výška objektu ze strany zpevněných ploch je cca 12,5 m nad úrovní okolního terénu a ze zadní strany pozemku je cca 12,5 m nad úrovní okolního terénu.

Nad vstupem do objektu bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlahkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchozích.

Pro dopravu materiálu se předpokládá použití stavebního výtahu. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

Lešení musí být provedeno odbornou firmou včetně revizní zprávy apod.

## 2.8 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ. Budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN,

doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

**POZNÁMKA:**

**Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!**

**Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.**

**b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

**D.2.7 Stavební fyzika**

**a) tepelná technika**

Vytápění objektu hasičské věže nebude provedeno.  
Na objekt není zpracován PENB. Jedná se o stavbu, která neřeší tepelné vlastnosti.

**b) akustika – hluk a vibrace**

Stavba navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.

**c) údaje o požadovaných vlastnostech navržených materiálů**

Vlastnosti výrobků pro stavbu (viz stavební zákon) mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla) musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (zákona č. 22/1997 Sb. a navazujících prováděcích předpisů: NV 163/2002 Sb. a NV 190/2002 Sb.). Při použití výrobků bude požadováno dodání posouzení shody s určenou normou.

**Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.  
Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 03.12.2025**

Vypracoval: Tomáš Bernatík